



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

Bucuresti - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68-69, Sector 3 C.I.F.: RO 30039720
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22495
tel: 021 323 90 13; fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Executor Judecatoresc Lepadatu Andrei: 0726.694.266

Dosar executare nr. 1397/2012

Data: 27.12.2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS", prin executor judecatoresc **LEPADATU ANDREI**, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 504 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. **BCIT3371/25.09.2006**, in temeiul caruia/carora debitorul **MARINESCU Catalin Bogdan**, cu domiciliul in Bucuresti - 032336, Str. Gura Vadului nr. 1, bl. G26, sc. 1, et. 2, ap. 6, Sector 3, a fost obligat la plata sumei de **43.069,05 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati aferente la data de **06.04.2012** si cheltuieli de executare silita in cuantum de **11.106,12 lei** pana la data prezentei, catre creditoarea **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, cu sediul in Bucuresti - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1,

vazand ca s-a emis Somatia imobiliara de plata, luandu-se masura inscrierii acesteia in Cartea Funciara nr. **219950-C1-U3** a localitatii Sector 3 - Bucuresti nr. cadastral **219950-C1-U3** si avand in vedere faptul ca debitorul **MARINESCU Catalin Bogdan** nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 11.02.2013**, orele **11:30** la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS" din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu **3(trei)** camere si dependinte, avand suprafata utila de **63,68 m.p.** si balcon in suprafata de **4,76 m.p.**, impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor si dependintelor comune precum si dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de **21 m.p.**, situat in Bucuresti - **032336**, Str. Gura Vadului nr. 1, bl. G26, sc. 1, et. 2, ap. 6, Sector 3, proprietatea debitorului **MARINESCU Catalin Bogdan**.

Proprietatea imobiliara este inscrisa in Cartea Funciara nr. **219950-C1-U3** a localitatii Sector 3 - Bucuresti nr. cadastral **219950-C1-U3** si are inregistrate urmatoarele sarcini:

- 2 (doua) contracte de ipoteca si somatie de plata in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA.

Imobilul este evaluat la pretul de **235.680 lei** conform raportului de expertiza intocmit de evaluator/expert tehnic judiciar **COLDWELL BANKER RESEARCH & VALUATION ADVISORS** prin expert tehnic judiciar **BARBU Daniela** la data de **05.11.2012**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 176.760 Lei.

Pana la data licitatiei se vor prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata in contul IBAN **RO61 RZBR 0000 0600 1450 6033** - RON deschis la **RAIFFEISEN BANK - Ag. NERVA TRAIAN**, titular executor judecatoresc **LEPADATU ANDREI**, C.I.F **RO 30039720**. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie CUI si BI/CI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul stabilit pentru licitatie la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati "AEQUITAS".

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 8 (opt) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 C.pr.civ precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registruexecutari.ro) si pe site-ul www.ejb.ro sectiunea Licitatii.

EXECUTOR JUDECATORESC,
LEPADATU ANDREI

