

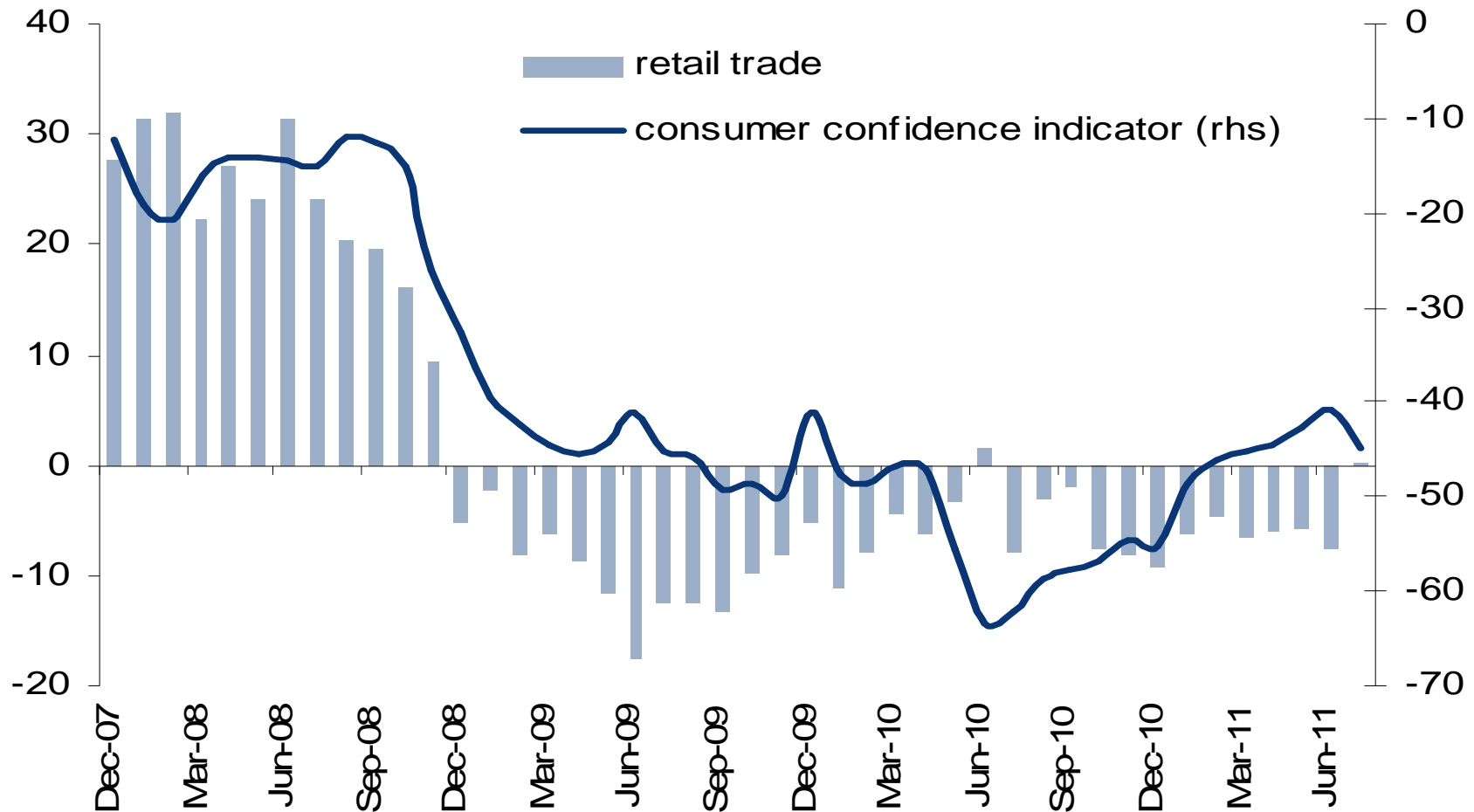
Obiceiuri de renovare la romani

București, 29 septembrie 2011

Households consumption is still very low, but some light at the end of the tunnel



Retail trade (y/y, %) and consumer confidence indicator

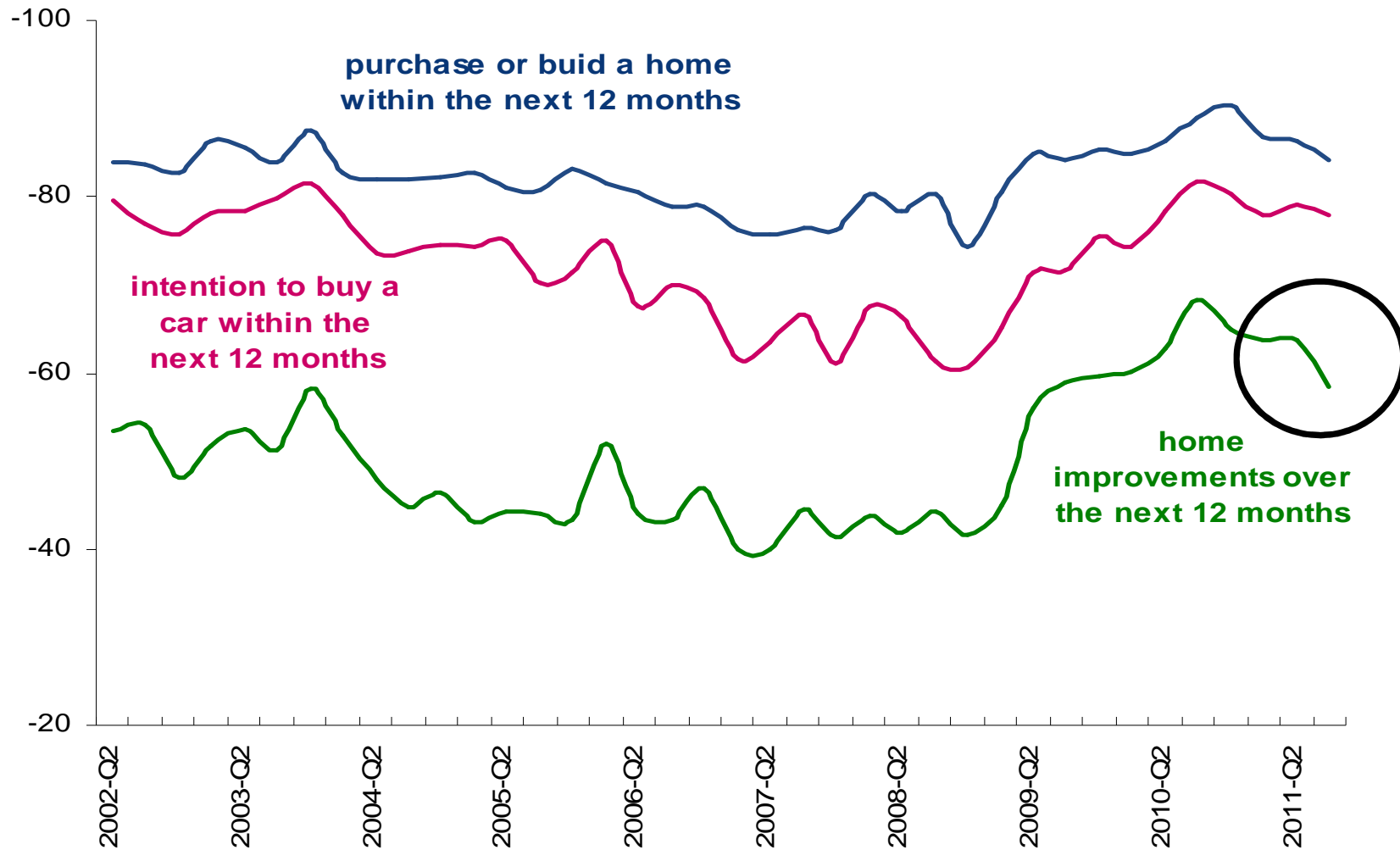


Source: NIS, EC, BCR Research

Consumers start to think about small projects



Consumers intentions for the next 12 months

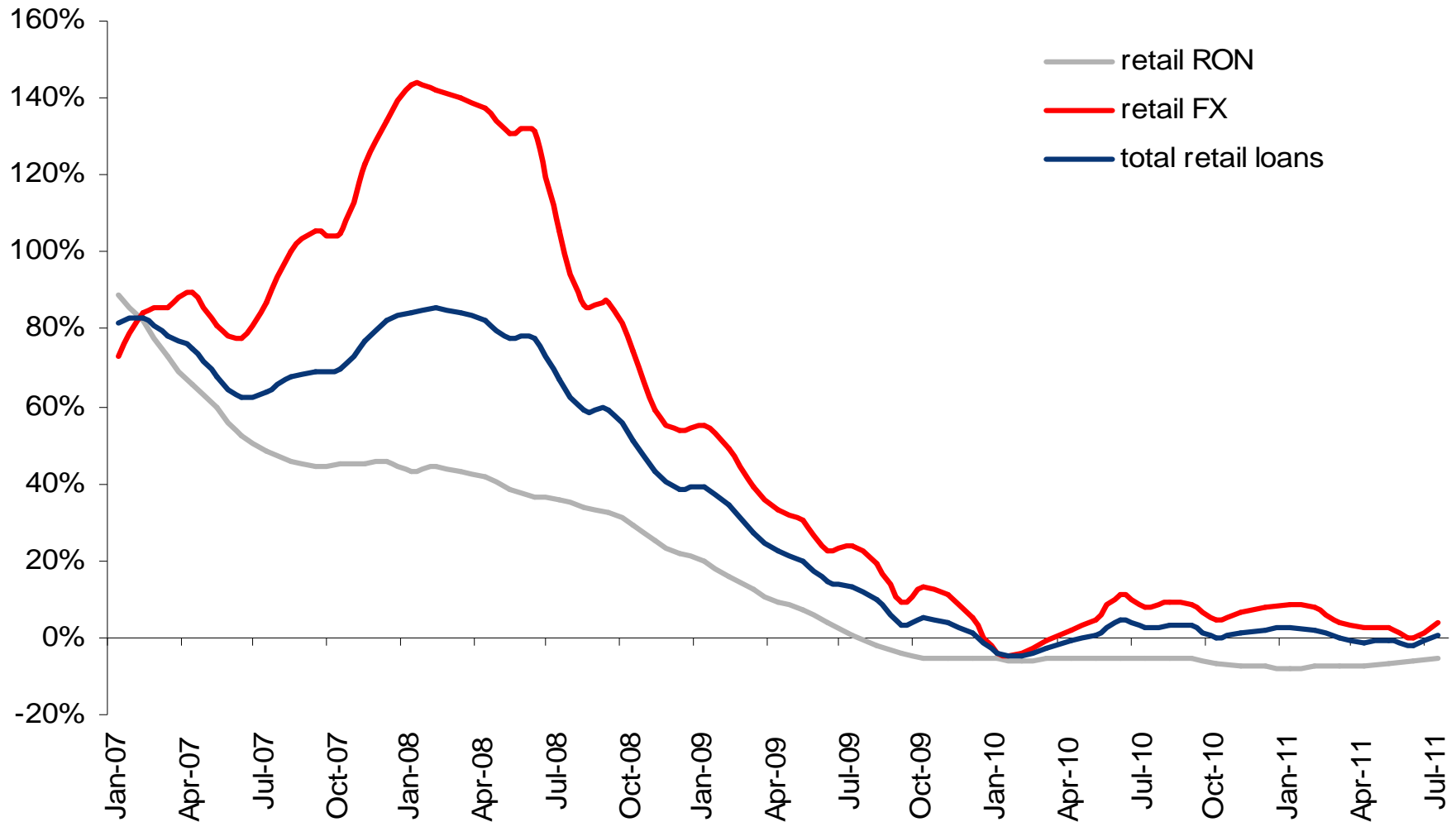


Source: NIS, EC, BCR Research

Bigger projects on hold as there is little credit



Retail loans (y/y, %)

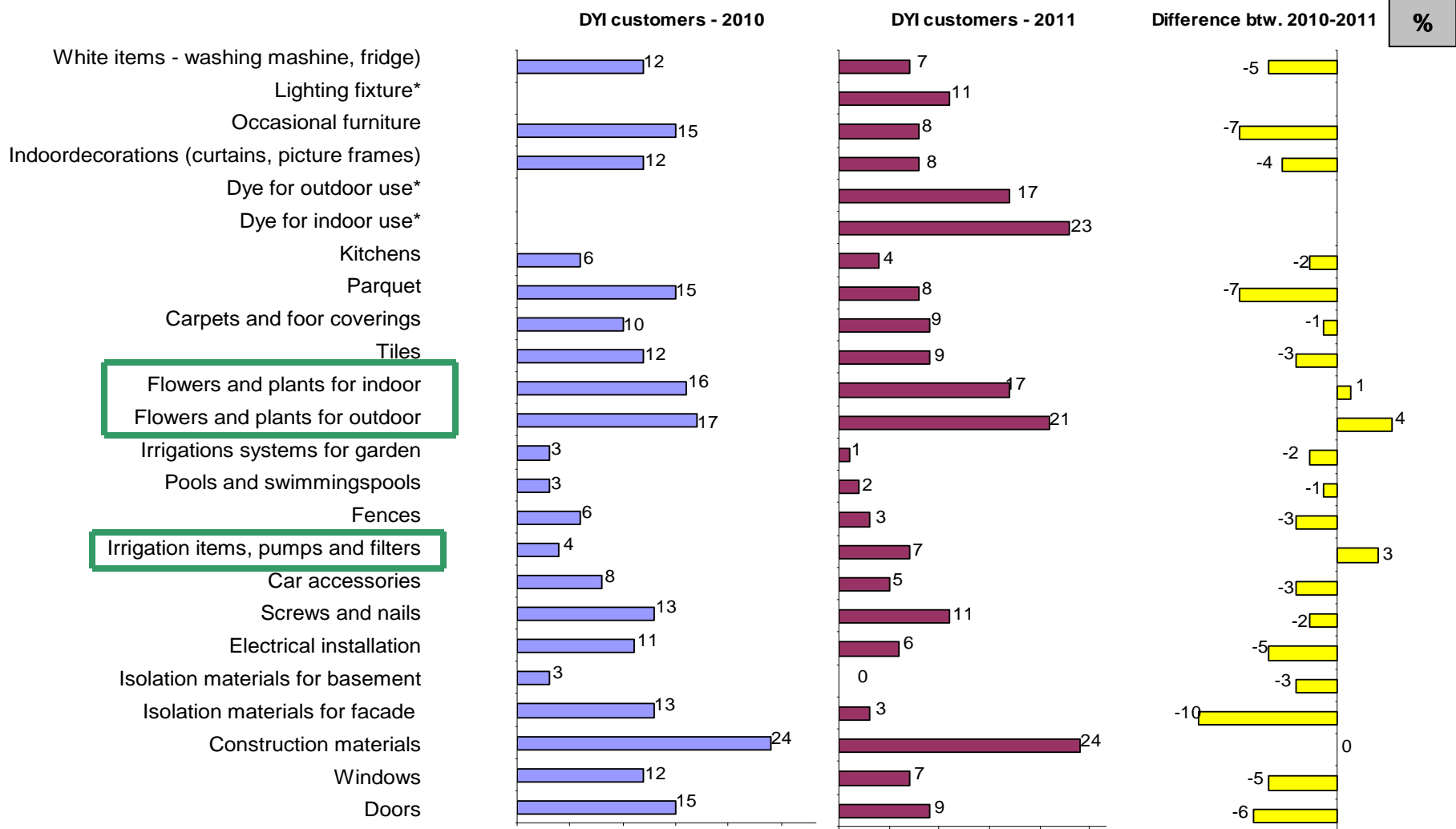


Source: NIS, EC, BCR Research

Customers buy smaller items for decoration



What do you plan to buy within next 6 month?



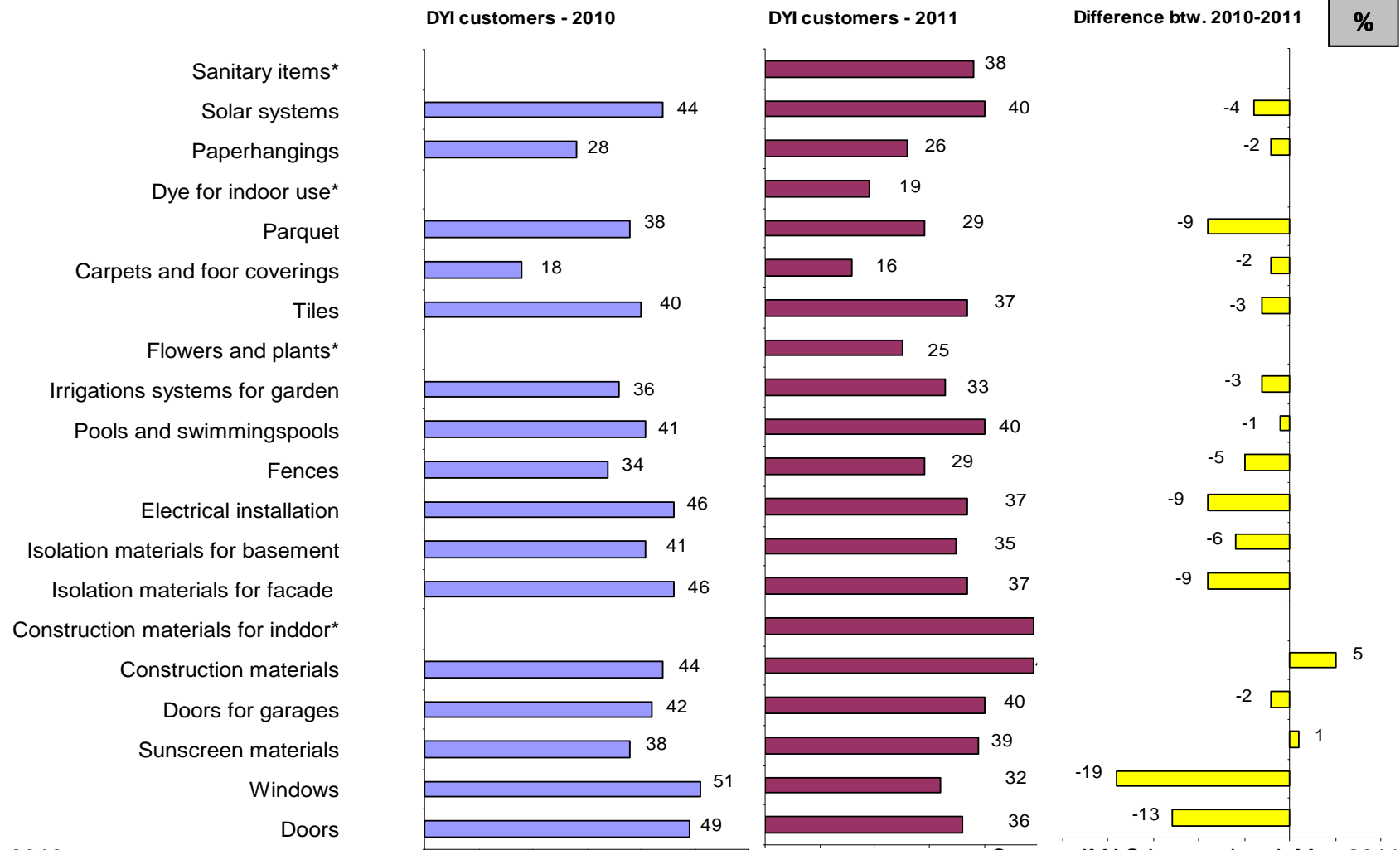
* No figures for 2010

Source: IMAS International, May 2011

In hard times, Do-It-Yourself idea benefits



Do you want to use a craftsman for these projects?



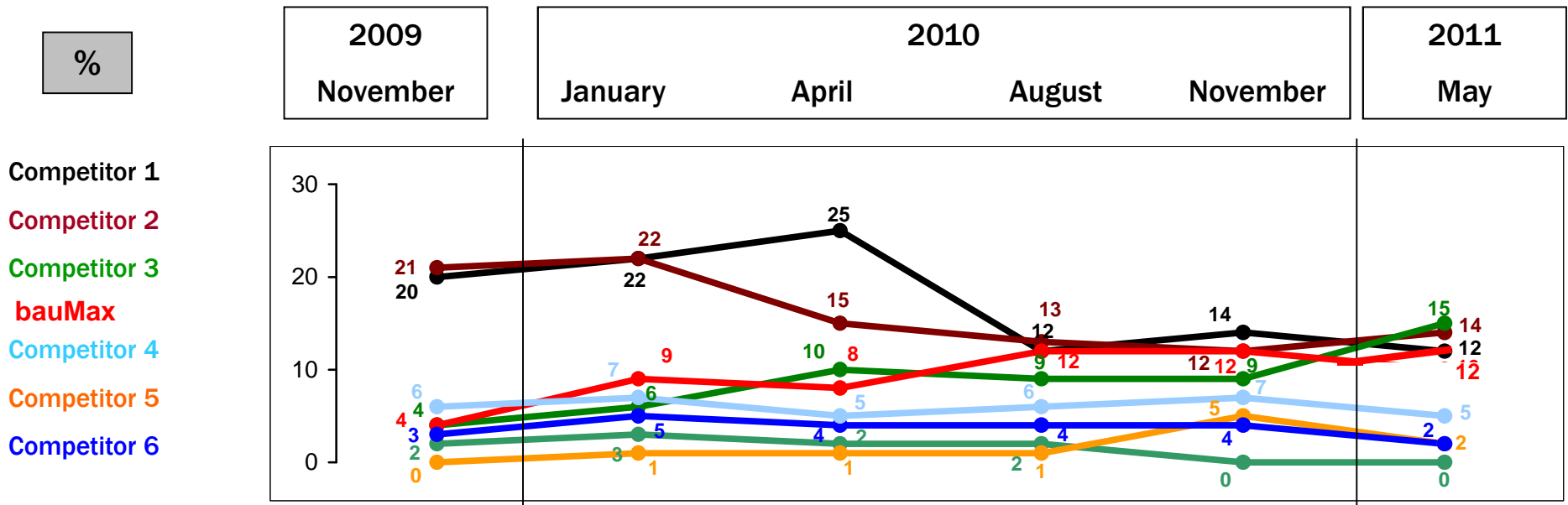
* No figures for 2010

Source: IMAS International, May 2011

bauMax becoming even more popular



What is your favorite DIY store?



Source: IMAS International, May 2011

Top 5 cele mai frecvente greseli in amenajarea locuintei

Top 5 cele mai frecvente greseli

- Hidroizolarea fundatiei fara sa fie montat tubului de drenaj;
- Nu citesc cu atentie instructiunile de pe materialele folosite;
- Nefolosirea in prealabil a amorselor atunci cand tencuiesc si aplica stratul de glet;
- Folosirea diblurilor la placarea cu polistiren a fatadelor la cladirile inalte este obligatorie.
- Lipsa foliei anticondens la sistemul de acoperis.



Top 5 cele mai frecvente intrebari ale clientilor

- De ce este necesara lasarea aerului de dilatare la parchet?
- Care este diferenta intre polistirenul EPS 70 si cel EPS 80?
- De ce la placile ceramice care se monteaza fara rost este recomandat sa se foloseasca adeziv flexibil sau macar semiflexibil?
- Granitul se poate taia cu masina de taiat placi ceramice ?
- De ce radiator de aluminiu si nu de otel, care sunt mult mai ieftine?
- De ce antigel si nu apa in instalatia de incalzire?



Top 5 cele mai frecvente proiecte cumparate de la bauMax

- Sistemul de termoizolatie;
- Sisteme complete de incalzire pentru locuinte;
- Amenajarea barii;
- Sisteme pentru acoperis;
- Produse gospodaresti.



5 sfaturi catre clientii bauMax la construirea unei case

- **Fundatia**

- Hidroizolarea fundatiei este recomandata sa fie realizata cu membrana creponata si tub drenaj.

- **Peretii**

- Peretii exteriori - se recomanda sa fie facuta cu cărămida gen porotherm.

- **Izolarea termica exterioara**

- Se recomanda sa fie facuta cu panouri termoizolante din polistiren expandat de minim 10 cm grosime.

- **Podul mansardat (locuibil) – izolarea**

- Se recomanda sa fie realizata cu vata minerala in strat de 20 cm grosime, bariera de vapori.

- **Acoperisul**

- Pentru realizarea acoperisului este esentială folosirea foliei anticondens.

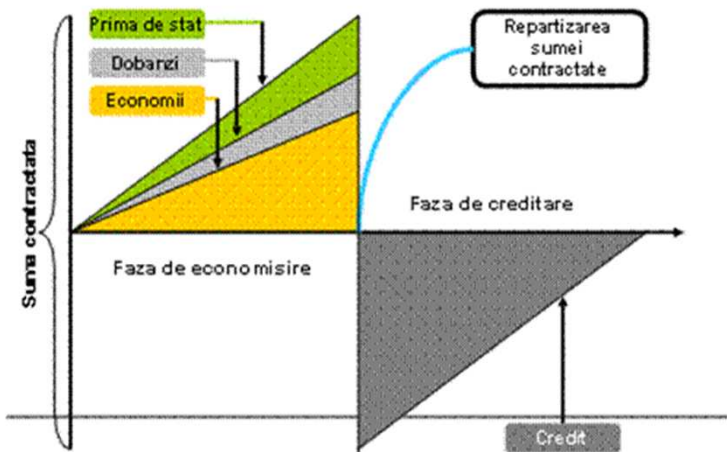


Solutie de finantare pentru renovari

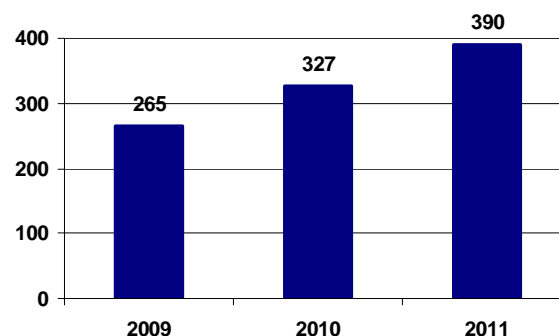


Economisire – Creditare

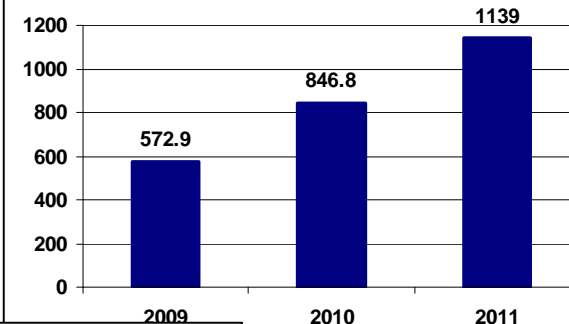
Contractul de economisire si creditare



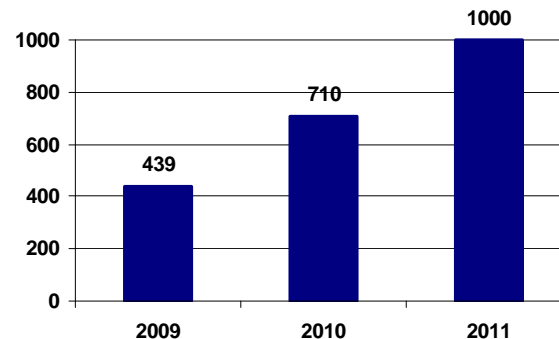
Numar clienti (mii)



Total active (mil. lei)

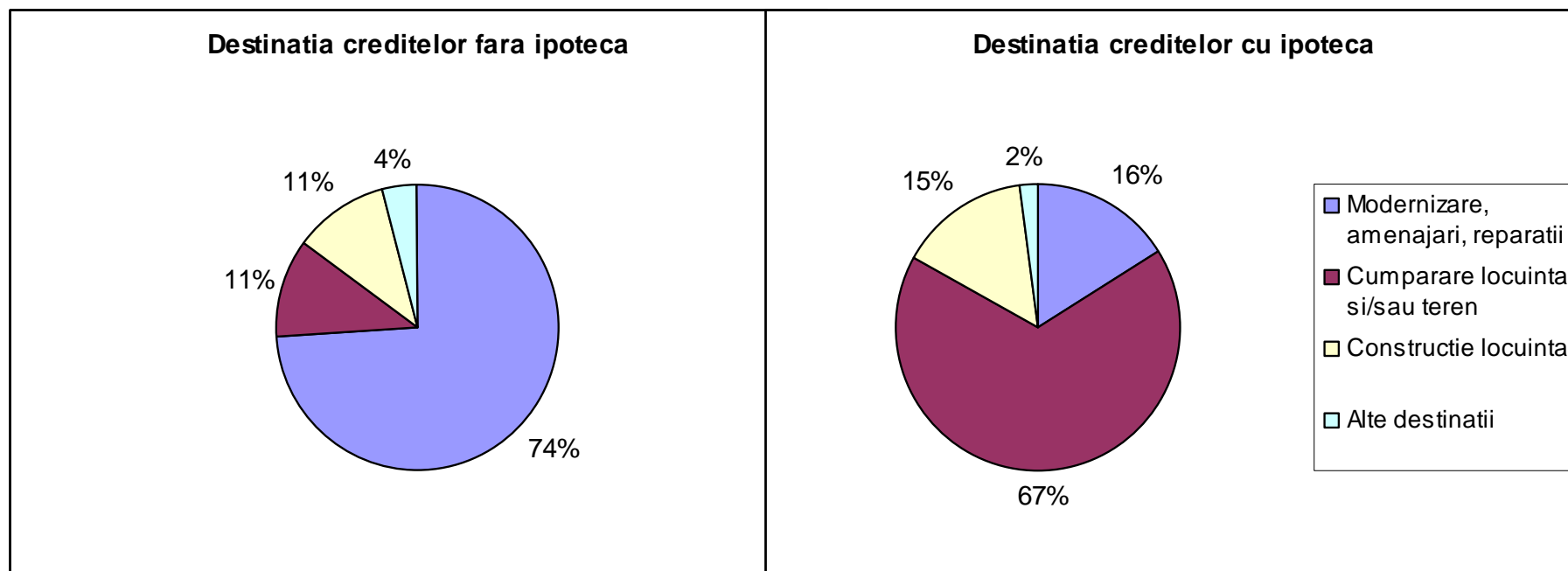


Depozite (mil. lei)



- Industria de economisire-creditare a avut o evolutie pozitiva, chiar si in conditiile economice mai dificile.
- Volumul depozitelor atrase si al activelor din sistemul de economisire-creditare s-a dublat in ultimii 2 ani.

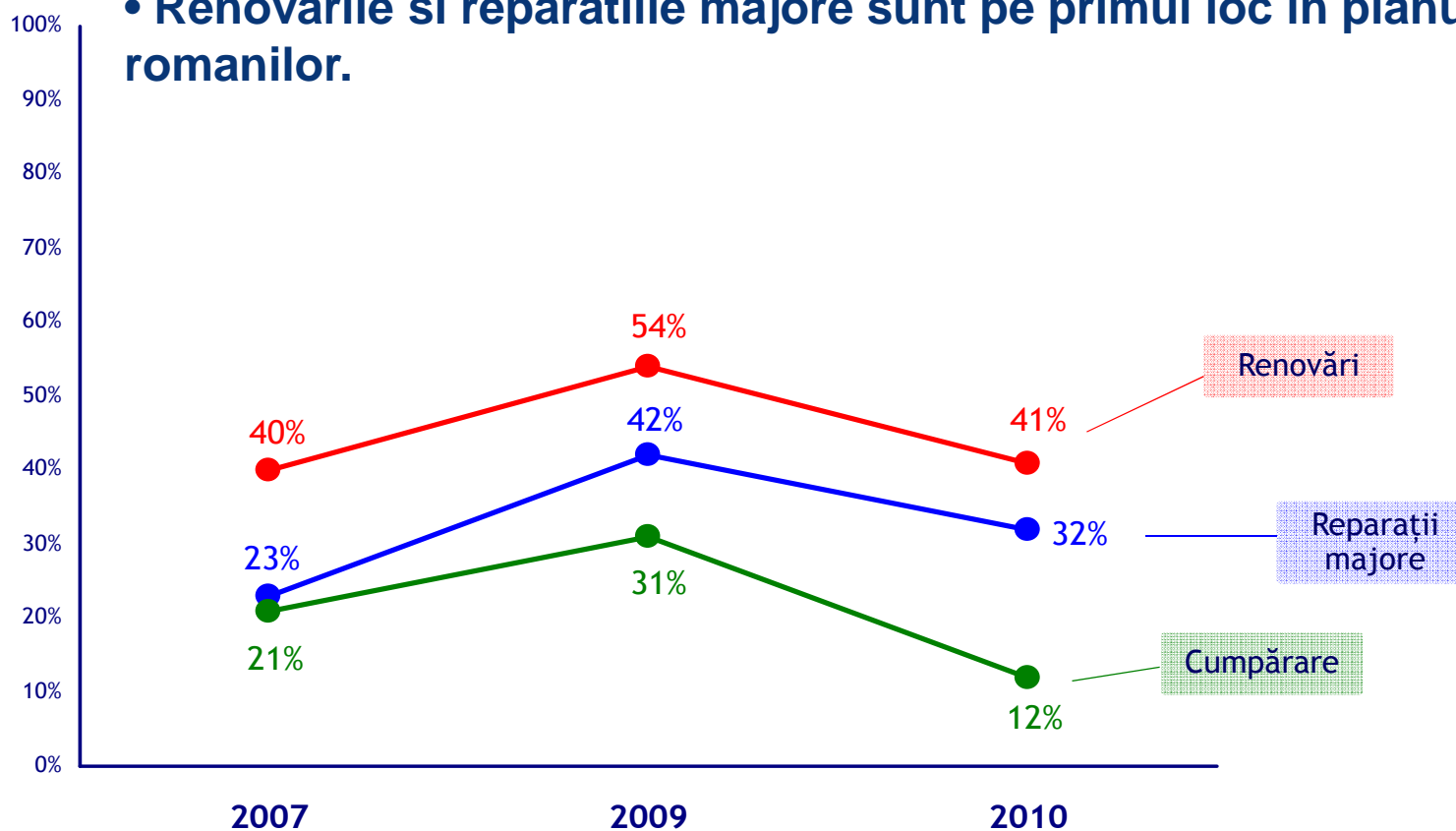
Destinatia creditelor acordate in sistemul de economisire-creditare



- Majoritatea creditelor fara ipoteca acordate pana in prezent au avut ca destinatie proiecte de renovare (modernizare, amenajari si reparatii).

Interesul romanilor pentru renovari...

- Cca. 80% dintre romani au planuri de imbunatatire a locuintelor in urmatoorii 5 ani.
- Renovarile si reparatiile majore sunt pe primul loc in planurile romanilor.



Finantarea unui proiect de renovare

Exemplu: Produsul “Locuinta Avantaj”, pentru un proiect de renovare de aproximativ 35.000 lei (echivalent 8000 Euro)

- **“Locuinta Avantaj” – Dobanzi si comisioane practicate**

Dobanzi:

- **Credit Locativ – 5% /an**
- **Credit Intermediar – 7% /an**
- **Credit Anticipat – 9% /an**

Comisioane:

- **0 comisioane de analiza si acordare credit**
- **0,05% din valoarea soldului – comision lunar de administrare**

➤ **In momentul repartizarii contractului, creditele Intermediare si Anticipate se transforma in Credit Locativ.**

Pentru un Credit Anticipat de 35.000 lei, clientul va plati:

- **Un avans de 8.750 lei**
- **Rata lunara Credit Anticipat – 280 lei / luna, pentru primele cca. 48 luni; se continua economisirea cu o rata lunara de 204 lei/luna**
- **Rata lunara Credit Locativ – 198 lei / luna, dupa repartizare, perioada de 120 luni**