

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Hotărârea Guvernului nr.717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.418 din 18 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, litera e), se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) Locuințe care urmează să se construiască prin asociații fără personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele.”

2. La anexa nr.1, la articolul 3, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3¹), cu următorul cuprins :

„(3¹) Pentru anul 2011 plafonul garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări este de 200 milioane euro, reprezentând diferența neutilizată la finele anului 2010, din plafonul de 1,7 miliarde euro, alocat programului Prima casă, în anii 2009-2010.

3. La anexa nr.1, articolul 10³ se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.10³ În cazuri temeinic justificate, pe baza cererii motivate a finanțatorului, cu consultarea FNGCIMM, Ministerul Finanțelor Publice poate aproba preluarea finanțării garantate și a locuinței de către o persoană fizică ce îndeplinește criteriile de eligibilitate, precum și dobândirea de cote – părți din locuință de către unul dintre coproprietarii obișnuiți sau devălmași, în vederea întregirii dreptului de proprietate.”

4. La anexa nr.1, după articolul (10³), se introduc două noi articole (10⁴ și 10⁵, cu următorul cuprins: `

ART. (10⁴) „Beneficiarul se obligă să constituie în favoarea finanțatorului, o garanție reală mobilă – gaj fără deposedare asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise la instituția de credit finanțatoare, valabilă pe toată durata finanțării.”

ART. (10⁵) În cazul daunelor parțiale produse locuințelor achiziționate sau construite în cadrul programului, pentru despăgubirile a căror valoare este de până la 20% din suma asigurată, fără a depăși echivalentul în lei al sumei de 10.000 EURO, societatea de asigurare efectuează plata direct către proprietarul locuinței”.

5. La anexa nr.1, la articolul 11, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) FNGCMM analizează, în condițiile legii, potrivit reglementărilor proprii și prezentelor norme, solicitarea de garantare și, în cazul în care constată că aceasta îndeplinește condițiile de acordare, emite contractul de garantare.”

6. La anexa nr.1, după articolul 13 se introduce un nou articol, art. 13¹ cu următorul cuprins:

“ART. 13¹ Pe toată durata de valabilitate a finanțărilor garantate, finanțatorii pot aproba reșalonări, rescadențări sau modificări ale valurilor creditelor acordate, în conformitate cu normele interne de creditare ale acestora, sub rezerva verificării de către FNGCMM a menținerii condițiilor programului, precum și a menținerii valorii garanției acordată inițial fiecărui beneficiar în cadrul programului, și obținerii acordului FNGCMM.

7. La anexa nr.2, la articolul 1, după litera d) se introduc două noi litere (d¹) și (d²) care vor avea următorul cuprins:

„d¹) beneficiarii programelor derulate de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) prezintă finanțatorului, fie antecontractul de vânzare-cumpărare, fie alte documente specifice programelor ANL, prin care achiziționează o locuință finalizată în cadrul programului.

(d²) în cazul cumpărării de locuințe scoase la licitație în cadrul procedurilor de executare silită, beneficiarii vor prezenta finanțatorilor, în locul antecontractului de vânzare-cumpărare, documentele specifice procesului de licitație, prin care achiziționează o locuință finalizată în cadrul programului.

8. La anexa nr.2, la articolul 1², la alineatul (1), litera e), se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) încheie un contract civil, autentificat în condițiile legii, de constituire a unei asociații fără personalitate juridică, formată dintr-un număr de cel puțin 2 beneficiari, sau aderă la o asemenea asociație, contract care conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).”

9. La anexa nr.2, la articolul 1², la alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„ a) desemnarea unui reprezentant dintre asociați, în scopul îndeplinirii formalităților prealabile obținerii autorizației de construire pentru ansamblul de locuințe în care fiecare dintre beneficiarii asociați va deține câte o singură locuință, precum și pentru gestionarea relației cu finanțatorul;”

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Ialomițianu

Ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri,

Ion Ariton